



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא	מסד עוז ניהול והנדסה בע"מ 513625707 - הקמת מרכז שיקום על אזורי לגליל - המרכז הרפואי פוריה
-------------	---

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
ת 11-24	תאריך 25.6.24

רשמה	רוזאן ברהום
-------------	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:
 מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 3(4)(ב)(2) התקשרות המשך.

רקע:

- בהתאם להחלטת ממשלה לחיזוק הצפון מס' 2262, החל פיתוח פרויקט מרכז שיקומי במרכז הרפואי פוריה, שהוגדר בדו"ח הוועדה להרחבת שירותי הרפואה בצפון, מיום 5 בספטמבר 2016, כפרויקט ברמת תיעדוף גבוה ביותר לביצוע בטווח הזמן הבינוני.
- הפרויקט הוא פרויקט לאומי שנועד לשמש כמרכז-על באזור הצפון, הכולל 160 מיטות, מחלקות שיקום: נוירולוגי, אורתופדי, נשימתי, גריאטרי, ילדים, אשפוז יום, ומתקנים: בריכה טיפולית, חדר כושר ועוד. מיקומו יחסוך נידוד של מאות מטופלים ומשפחות המתגוררות באזור הצפון אל המרכז.
- מנהל הפרויקט מסד עוז ניהול והנדסה בע"מ, נבחר כזוכה במכרז פומבי 7/17 ונחתם עימו חוזה לניהול הפרויקט הנ"ל. סכום הצעתו לאחר הנחה שנתן במכרז בעת הזכייה הוא 2,970,000 ₪ לא כולל מע"מ.
- בפרוטוקול ועדת המכרזים קיימת אופציה להרחבה עד 6,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, לניהול ופיקוח הפרויקט לשלבים הראשון והשני בפרויקט.
- בהתאם למסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות, הוגדר אומדן ערך העבודה - 90 מיליון ₪ ושטח הפרויקט כ- 15,000 מ"ר. משך זמן הביצוע 36 חודשים. עפ"י בסיס זה נקבע שכ"ט 2.97 מיליון ₪ עבור שלב התכנון ושלב הביצוע.
- בשלב הביצוע שולם השכ"ט ע"ב תשומות כ"א בפועל (בתקופת הביצוע במוצע כ- 2.5 משרות באתר: 0.3 משרת מנהל פרויקט, 1 משרה מלאה למפקח בנייה, 1 משרה מלאה למפקח מערכות, 0.2 חשב כמויות תקורות משרד וכו') כמפורט במסמכי המכרז בסעיף 7 והחוזה בסעיף 12. ה'.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשוריות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.8	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

נושא	מסד עוז ניהול והנדסה בע"מ 513625707 - הקמת מרכז שיקום על אזורי לגליל - המרכז הרפואי פוריה
------	---

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
ת 11-24	תאריך 25.6.24

רשמה	רוזאן ברהום
------	-------------

7. ביום 25/8/2022, אשרה ועדת המכרזים מימוש של האופציה עם מסד עוז ניהול והנדסה בע"מ במלואה עד לסך של 6,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.

8. ביום 3/11/2022, אשרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות המשך בהיקף כולל של 1,380,000 ₪ לא כולל מע"מ (ועדת המכרזים מציינת כי התמורה עלתה מ- 6,000,000 ₪ לא כולל מע"מ ל- 7,380,000 ₪ לא כולל מע"מ, לפי תשומות הפיקוח באתר ל 12 חודשים עד לחודש מאי 2024 – המועד החוזי לסיום ביצוע עבודות הקבלן "קן התור" בפרויקט).

9. ועדת המכרזים מציינת כי נכון להיום, הפרויקט שבנדון מתעכב מהסיבות להלן:

- א. ביצוע שינויים במרחב מוגן ובביה"ס לפי דרישת ביה"ח.
- ב. מעורבות רבה של צוות ביה"ח ועיכוב במתן תשובות הקשורות בעיצוב ודוגמאות חזותיות.
- ג. כניסה באיחור של קבלני ביה"ח (מנופים, דואר פנאומטי).
- ד. ליקוי ביצוע בעבודות האלומיניום והבטונים של חברת שתית (מבוצעים פירוקים וחיזוקים במעטפת הבניין שלא מאפשר לקבלן קן התור להשלים עבודות הפתוח והגמרים).
- ה. שינויים בהנחיות כיבוי אש ופקע"ר.
- ו. מלחמת חרבות ברזל שגרמה לצמצום בכח אדם מקצועי מטעם הקבלנים.

10. לאור האמור לעיל ובהסתמך על מכתבו של אדוארד חדאד, מבוקש על ידי היחידה להרחיב את ההתקשרות עם מנהל ומפקח הפרויקט מסד עוז עבור הפיקוח (בהתאם לתשומות הקבועות בהסכם), בסך (115,000 ₪ לחודש), עד לחודש אפריל 2025.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.8

נושא	מסד עוז ניהול והנדסה בע"מ 513625707 - הקמת מרכז שיקום על אזורי לגליל - המרכז הרפואי פוריה
------	---

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
ת 11-24	תאריך 25.6.24

רשמה	רוזאן ברהום
------	-------------

11. כמו כן, בהתאם להנחיית ראש המינהל, אורי גולדשטיין, ולאור הצורך הגובר במחלקות השיקום בעקבות המלחמה, הוחלט להאיץ את העבודות באגף הדרומי ולבצע את מסירת המבנה בשני שלבים:

• שלב א' השלמת האגף הדרומי ומסירתו לביה"ח - צפוי ל 08/24.

• שלב ב' השלמת כל המבנה, קבלת תעודת גמר ותיקון כל הריג'קטים - צפוי ל 04/25.

12. ועדת המכרזים מציינת כי בהמשך לקראת שלב ב' (המפורט לעיל), יבחנו התשומות הדרושות וכעת ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית להרחיב את ההתקשרות בכ-6 חודשים נוספים בלבד.

13. בהתאם לאמור בחוזה החתום עם חברת הניהול (סעיף 12 ה'), בשלב הביצוע ישולם השכ"ט ע"ב תשומות כ"א בפועל (כמפורט בסעיף 7 לעיל).

החלטה:

14. לאור האמור לעיל, מאשרת ועדת הפטור המשרדית את התקשרות ההמשך עם מנהל ומפקח הפרויקט מסד עוז ניהול והנדסה בע"מ עבור פיקוח הפרויקט שבנדון.

היקף התקשרות: 690,000 ₪ לא כולל מע"מ, (115,000 ₪ X 6 חודשים) לפי ביצוע בפועל.

תקופת ההתקשרות: 25/6/2024 - 30/11/2024

תקנה תקציבית: 67.25.03.11

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	מר משה בר סימן טוב	עו"ד דנה נויפלד	רו"ח חסן אסמעיל